



cutting through complexity™



## Rozpočtové určení daní

Srovnání přínosů průmyslu  
obcím v Česku a v Německu

*Přemysl Klas, manažer daňového  
oddělení, KPMG*

*Pavel Savička, ředitel, Panattoni*

21. 11. 2019



# Finanční a nefinanční přínosy výrobního závodu

**Přítomnost výrobního závodu má pozitivní vliv na celkovou ekonomickou situaci či zaměstnanost v dané oblasti.**

- ❖ Kapitálové výdaje spojené s investicemi do nové výstavby.
- ❖ Daňové a jiné příjmy ze zvýšené poptávky po službách a zboží.
- ❖ Přímá zaměstnanost – celkový počet zaměstnanců samotného závodu na plný i částečný úvazek. Vyrovnanější struktura pracovní síly a širší spektrum pracovních příležitostí.
- ❖ Spotřeba zaměstnanců v regionu

- ❖ Pozitivní dopady na zaměstnanost a na samotnou podnikatelskou činnost u dodavatelských subjektů.
- ❖ Zvýšení poptávky po službách subdodavatelů
- ❖ Růst tržní hodnoty firem v regionu
- ❖ Vyvolaný sekundární ekonomický dopad v případě příjmů zaměstnanců výrobního závodu, který následně za svůj příjem nakoupí další služby a zboží.
- ❖ Zvýšení konkurenceschopnosti a významu regionu nejen v ČR, ale i v mezinárodním srovnání.

**Přímý ekonomický přínos**

**Nepřímý ekonomický přínos**

**Přítomnost výrobního závodu ve vašem regionu**

**Marketingový přínos**

**Sociální přínos**

- ❖ Výstavba výrobního závodu zvýší investiční zájem o daný region.
- ❖ Výstavba výrobního závodu povede ke zvýšení povědomí o dané oblasti mezi potenciálními zaměstnanci a absolventy.
- ❖ Růst prestiže regionu a přilákání dalších investorů.
- ❖ V souvislosti s výstavbou výrobního závodu se zlepší mediální prezentace kraje, neboť bude prezentován jako region, který podporuje investice a tím zvyšuje nabídku pracovních míst a zároveň se podílí na zvyšování životní úrovně obyvatel regionu.

- ❖ Výstavba výrobního závodu a z něj plynoucí zaměstnanost bude mít pozitivní dopad na kvalitu života obyvatel.
- ❖ Výstavba výrobního závodu a z něj plynoucí zaměstnanost bude mít pozitivní vliv na prevenci kriminality v regionu.
- ❖ Výstavba a fungování výrobního závodu povede ke zvýšení atraktivnosti regionu pro udržení a přiliv vzdělaných obyvatel

# Předpoklady přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu I.

- > Pro výpočet mzdových nákladů byla použita data z Českého statistického úřadu, ze kterých vyplývá **průměrná hrubá mzda** ve zpracovatelském průmyslu za 1. čtvrtletí 2018 ve výši **29 920 Kč**.
- > Celková předpokládaná výše kalkulovaných nákladů závodu je 2 525 mil. CZK.
- > Předpokládaný počet zaměstnanců je 140.
- > Hodnota výstavby závodu (1 400 mil. CZK) vychází z průměrné výše investice ke vztahu předpokládaného obratu známých z obdobných projektů.
- > Předpokládá se, že 60 % z celkové spotřeby závodu bude nakoupeno v rámci České republiky.
- > Výpočet celkové spotřeby závodu a jeho zaměstnanců vyplývá pouze z podnikání nájemce výrobního závodu. V ekonomice existuje následný multiplikační efekt, který generuje další zisky subjektů v daném regionu (resp. v České republice), tzn. uvedené příjmy obce, resp. kraje a státu, budou multiplikovaně vyšší.
- > Pro účely kalkulace byla použita předpokládané inflační navýšení všech položek kalkulace ve výši 2 % ročně.
- > Pro účely kalkulace daně z nemovitostí byla použita výrobní hala s výměrou 25 000 m<sup>2</sup> v obci s místním koeficientem 2 s populací 1 – 6 tis. obyvatel

# Předpoklady přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu II.

## > Rozpočtové určení daní:

- > Daň z příjmů právnických osob (DPPO): 23,58 % obce; 8,92 % kraje; 67,50 % státní rozpočet a zdravotní pojišťovny
  - > 23,58 % je následně rozděleno mezi jednotlivé obce v České republice, a to dle počtu jejich obyvatel, výměry katastrálního území, počtu dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí a násobku postupných přechodů.
- > Daň z příjmů fyzických osob (DPFO): 25,08 % obce; 8,92 % kraje; 66 % státní rozpočet a zdravotní pojišťovny
  - > 25,08 % je následně rozděleno mezi jednotlivé obce v České republice, a to dle počtu jejich obyvatel, výměry katastrálního území, počtu dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí a násobku postupných přechodů.
- > Sociální a zdravotní pojištění (SZP): 100 % státní rozpočet a zdravotní pojišťovny
- > Daň z nemovitých věcí (DzNV): 100 % obec v jejímž katastru je nemovitost umístěna

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Česká republika

Daň	Celkový přínos závodu	Obce		Kraje		Státní rozpočet a zdravotní pojišťovny	
DPFO	305 877 600 Kč	25,08 %*	76 714 102 Kč	8,92 %*	27 284 282 Kč	66,00 %	201 879 216 Kč
DPPO	1 734 285 386 Kč	23,58 %*	408 944 494 Kč	8,92%*	154 698 256 Kč	67,50 %	1 170 642 636 Kč
SZP	917 630 479 Kč	-	-	-	-	100 %	917 630 479 Kč
DzNV	15 000 000 Kč	100 %**	15 000 000 Kč	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>2 972 793 465 Kč</b>						

Určení	Částka
Příjem obce v katastru závodu	15 000 000 Kč
Příjem určený mezi všechny obce ČR	485 658 596 Kč
Příjem určený mezi všechny kraje ČR	181 982 538 Kč
Státní rozpočet a pojistné	2 290 152 331 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 972 793 465 Kč</b>

- \* dle rozpočtového určení je stanoveno % z daní, které bude následně rozděleno všem obcím, resp. krajům v ČR
- \*\* obec v jejímž katastru se daná nemovitost nachází

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Česká republika

**Legenda:**

**Rozsah hodnoty (od – do)  
za výstavbu a provoz celkem  
(v období 2019 – 2048)**

- ❖ Výstavba a následný provoz závodu vygeneruje celkovou **spotřebu v České republice** ve výši **61 221 mil. Kč** a celkové **tržby** ve výši **111 562 mil. Kč**.
- ❖ Předpokládá se, že **60 %** z čistých mezd bude následně přetvořeno na dodatečnou spotřebu zboží a služeb. Celková spotřeba zboží a služeb závodu (v ČR) a jeho zaměstnanců bude tedy **62 127 mil. Kč**.

61 221 mil. Kč

spotřeba iniciovaná  
závodem

62 127 mil. Kč

celková spotřeba zboží a  
služeb závodu a jeho  
zaměstnanců v ČR

111 562 mil. Kč

tržby

2 973 mil. Kč

celkové přínosy  
pro veřejný sektor

182 mil. Kč

celkové přínosy pro kraje

140

počet plných pracovních  
ročních úvazků vytvořených  
díky výrobnímu závodu

2 290 mil. Kč

celkové přínosy pro státní rozpočet  
a zdravotní pojišťovny  
(zahrnuje: státní rozpočet – přímé  
daňové příjmy a sociální pojištění;  
zdravotní pojišťovny – zdrav. pojištění)

501 mil. Kč

celkové přínosy pro obce

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Německo - verze I.

Daň	Celkový přínos závodu	Obec*		Spolková republika		Státní rozpočet	
DPFO	154 977 592 Kč	15 %	23 246 639 Kč	42,5 %	65 865 477 Kč	42,5 %	65 865 477 Kč
DPPO	1 369 172 673 Kč	-	-	50 %	684 586 337 Kč	50 %	684 586 337 Kč
Solidární zvýšení	75 304 497 Kč	-	-	-	-	100 %	75 304 497 Kč
SZP	395 090 901 Kč	-	-	-	-	100 %	395 090 901 Kč
DzNV	507 150 000 Kč	100 %	507 150 000 Kč	-	-	-	-
Obchodní daň	1 086 210 321 Kč	100 %	1 086 210 321 Kč	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>3 587 905 984 Kč</b>		<b>1 616 606 960 Kč</b>		<b>750 451 813 Kč</b>		<b>1 220 847 211 Kč</b>

\* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod

# Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu Německo - verze II.

Daň	Celkový přínos závodu	Obec*		Spolková republika		Státní rozpočet	
DPFO	940 017 827 Kč	15 %	141 002 674 Kč	42,5 %	399 507 577 Kč	42,5 %	399 507 577 Kč
DPPO	1 369 172 673 Kč	-	-	50 %	684 586 337 Kč	50 %	684 586 337 Kč
Solidární zvýšení	75 304 497 Kč	-	-	-	-	100 %	75 304 497 Kč
SZP	958 570 811 Kč	-	-	-	-	100 %	958 570 811 Kč
DzNV	507 150 000 Kč	100 %	507 150 000 Kč	-	-	-	-
Obchodní daň	1 086 210 321 Kč	100 %	1 086 210 321 Kč	-	-	-	-
Celkem	4 936 426 129 Kč		1 734 362 995 Kč		1 084 093 913 Kč		2 117 969 221 Kč

\* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod



### Popis současného stavu - vysvětlení problému:

- Česká ekonomika zatím šlape
- Český průmysl šlape, ale obce z toho moc nemají, a proto nepodporují rozvoj průmyslu ve svých katastrech.
- První projevy ochlazení se začínají projevovat i na CEE trhu, kde **ČR ztrácí konkurenceschopnost** vedle Polska a Německa. Blíží se tak doba, kdy přestane šlapat český průmysl a s ním i česká ekonomika.

### Problém který obce řeší:

- Rozpočtové určení daní je nespravedlivě nastaveno – většina prostředků „mizí“ ve státním rozpočtu, **obce mají z průmyslových zón, ve svém katastru, nedostatečný přínos**. Problém je dobře vidět při porovnání s Německem a dalšími státy.
- **Obce tak nemají dostatek prostředků na rozvoj**, ale ani na tlumení negativních dopadů rozvoje trhu nemovitostí (doprava, zdravotnictví, agenturní zaměstnanci, životní prostředí, zatížení městské infrastruktury).

### Proč nás tato problematika zajímá:

- Protože jsme ti, kdo všechny komponenty rozvoje propojuje – od pozemků a průmyslových zón přes nájemce/uživatele, investory až po obce a jejich obyvatele.

# Analýza problému

## Z jakých dat vycházíme a odkud bereme inspiraci k návrhu řešení:

- Studie KPMG porovnávající dnešní situaci v **ČR a v Německu** na modelové situaci.
- Studie ukázala, že přínos průmyslu pro obce za hranicemi je zásadní. V ČR je zásadní pro státní rozpočet bez ohledu na to, kde jsou daně a zatížení průmyslem generováno.
- Výrobní závod (25 000 m<sup>2</sup>, 140 zaměstnanců) vygeneruje za 30 let (předpokládaná doba provozu závodu bez podstatných změn parametrů) do veřejných rozpočtů téměř **3 miliardy korun**. Z toho případně čistě státnímu rozpočtu na daních téměř 2,3 miliardy (700 milionů korun je následně rozděleno mezi obce a kraje v ČR), dotčené obci přímo pak **jen 15 milionů korun**. V **Německu** vygeneruje podobné prostředky, ale dotčená obec získá přes **1,5 miliardy korun**.

## Čeho chceme docílit:

- Nahradit současný ad hoc sponzoring **transparentním systémem** s jasnými pravidly
- Vrátit obcím možnost zvolit si **zdroj příjmů a způsob, jak s nimi nakládat** (plošné účelové dotace mají charakter centralizovaného řízení bez znalosti detailu a neřeší konkrétní problémy obcí)
- **Změnit příslušnou legislativu**
- Dát obcím novou šanci **nezávisle rozhodovat o svém rozvoji**

## Čeho nechceme docílit:

- Určitě nám nejde o žádné pobídky, dotace či plošné zvyšování daní. Peníze z průmyslu jsou přerozdělovány systémem, který je **nespravedlivý vůči obcím**. V absolutních číslech se celkové daňové zatížení neliší od sousedního Německa
- Nechceme měnit solidární parametry rozpočtového určení daní

- Rozdělit daň z nemovitosti podle sektorů, aby obec mohla korigovat **různé koeficienty daně podle užití nemovitosti** a tím jejího zatížení okolí (obec může nastavit různé koeficienty pro nemovitosti určené k bydlení a například pro komerční nemovitosti dle velikosti)
- Zvýšit podíl na daňových odvodech z průmyslu působícího v katastru obcí **do rozpočtů dotčených obcí**
- Zvýšení transparentnosti toku peněz (od průmyslu do obecních rozpočtů)
- Na solidárním principu by mohlo být možné peníze přesunout i do **rozpočtu obcí navazujících na katastrální území s podnikatelskými nemovitostmi**

**Cíl: Úprava legislativy – zákon č. 377/2007 Sb.**



# Děkujeme za pozornost



The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2018 KPMG Česká republika, s.r.o., a Czech limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG International.